

Brenac & Gonzalez & Associés

Du minéral au vivant

Brenac & Gonzalez & Associés lauréat du concours pour la réhabilitation du siège de Sénéo à Nanterre



© BGA

Pour la réhabilitation du siège de Sénéo à Nanterre, Brenac & Gonzalez & Associés s'appuie sur le jardin pédagogique existant, pour en révéler et amplifier les qualités. Sur un site aujourd'hui largement imperméabilisé, l'agence sublime cette base paysagère en développant un paysage habité, où le sol, l'eau et le végétal deviennent les éléments structurants de l'intervention. Pensée comme une architecture d'écoute du site, du bâtiment et des valeurs portées par l'institution, l'intervention rend visible la gestion de l'eau et redéfinit les liens entre paysage, usages et architecture.

"Le projet de transformation du site Sénéo à Nanterre s'appuie sur une conviction simple : l'architecture durable commence souvent par ce qui existe déjà. Une architecture qui ne se contente plus d'abriter des usages, mais qui révèle le paysage et les ressources qu'elle protège. Ici, le paysage devient une véritable matière urbaine, montrant comment la renaturation peut devenir un levier de transformation." - **Brenac & Gonzalez & Associés**

Une mutation profonde du site : révéler un lieu et ses usages



© BGA

Le site de Sénéo se présente aujourd'hui comme un ensemble peu lisible, marqué par une forte imperméabilisation des sols et une présence dominante de la voiture. Le bâtiment, bien que central, entretient peu de relations avec son environnement, tandis que les parcours et les accès restent peu hiérarchisés.

L'architecture est ici envisagée comme un art d'écoute : écoute d'un site, d'un bâtiment existant et d'une institution dont il s'agit de rendre les valeurs visibles. Le projet s'inscrit dans la transformation d'un patrimoine existant, qu'il prolonge tout en l'adaptant aux exigences contemporaines de confort, de sobriété et de durabilité.

Il accompagne également l'évolution des usages en organisant la cohabitation d'espaces de travail, de lieux ouverts au public, de la Maison de l'Eau et de logements de fonction. Cette hybridation programmatique repose sur une

organisation lisible, capable de concilier ouverture et intimité, et d'affirmer le rôle public du site.

Renaturer, reconnecter, révéler : faire du paysage le cœur du projet



© BGA

Le projet prend appui sur le jardin pédagogique existant pour engager une transformation globale du site. Il en étend la logique à l'ensemble de la parcelle, en faisant du paysage une matière première du projet.

Les sols sont désimperméabilisés, les stationnements reconfigurés et le paysage se déploie jusqu'à l'espace public, transformant l'image du site et son rapport à la ville. La gestion de l'eau, au cœur des missions de Sénéo, est rendue visible à travers un réseau de bassins végétalisés qui capte et traite les eaux de ruissellement à la parcelle. Ce dispositif fait du fonctionnement technique un élément de paysage et de pédagogie.

Au cœur du projet, le patio, jusqu'alors enclavé, est ouvert et reconnecté au jardin. Il devient un espace traversant, un lieu de respiration et de parcours, où le paysage pénètre le bâtiment et en structure les usages. L'entrée elle-même est redéfinie, l'accès du bâtiment s'opère à travers le paysage.

Le paysage ne se superpose pas à l'architecture, il en constitue l'ossature. Il organise les usages, structure les parcours et rend visibles les logiques de l'eau à l'échelle du site. Le bâtiment devient ainsi une continuité habitée, du sol à la toiture, où architecture et paysage se prolongent.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Sénéo

Architecte : Brenac & Gonzalez & Associés

Architectes du bâtiment existant : Jean Darras & Yves Bedon

Paysagiste : Jean-Michel Rameau

Localisation : Nanterre (Hauts-de-Seine, France)

Surface : 4 500 m²

Nature de l'opération : Réhabilitation architecturale et renaturation du site

Calendrier : Concours 2025-2026 - Livraison prévisionnelle 2028

À propos de Brenac & Gonzalez & Associés

Fondée au cours des années 80 par Olivier Brenac et Xavier Gonzalez, l'agence Brenac & Gonzalez & Associés s'impose comme un acteur reconnu de l'architecture contemporaine française. En 2012, elle s'est structurée autour de trois autres associés – Jean-Pierre Lévêque, Emmanuel Person et Guillaume Maréchaux – et réunit aujourd'hui une quarantaine de collaborateurs. Interdisciplinaire, l'équipe croise les regards et les compétences pour enrichir chaque projet, abordant une grande variété de programmes : habitat, équipements scolaires et culturels, projets liés à la santé ou immeubles de bureaux, répartis de manière équilibrée entre concours publics et commandes privées. Animée par une pensée en mouvement, elle revendique la quête d'un « perpétuel présent », selon l'expression d'Henri Bergson. Son ambition est d'inscrire chaque projet à la fois dans son temps et hors du temps, dans une recherche constante de l'équilibre entre le fugitif et l'intemporel.

brenac-gonzalez.fr

[Instagram](#)

[LinkedIn](#)



Contacts médias :

Laura Sergeant - 06 08 75 74 24 - laurasergeant@14septembre.com

Marie Descôtes - 06 02 15 93 40 - mariedescotes@14septembre.com