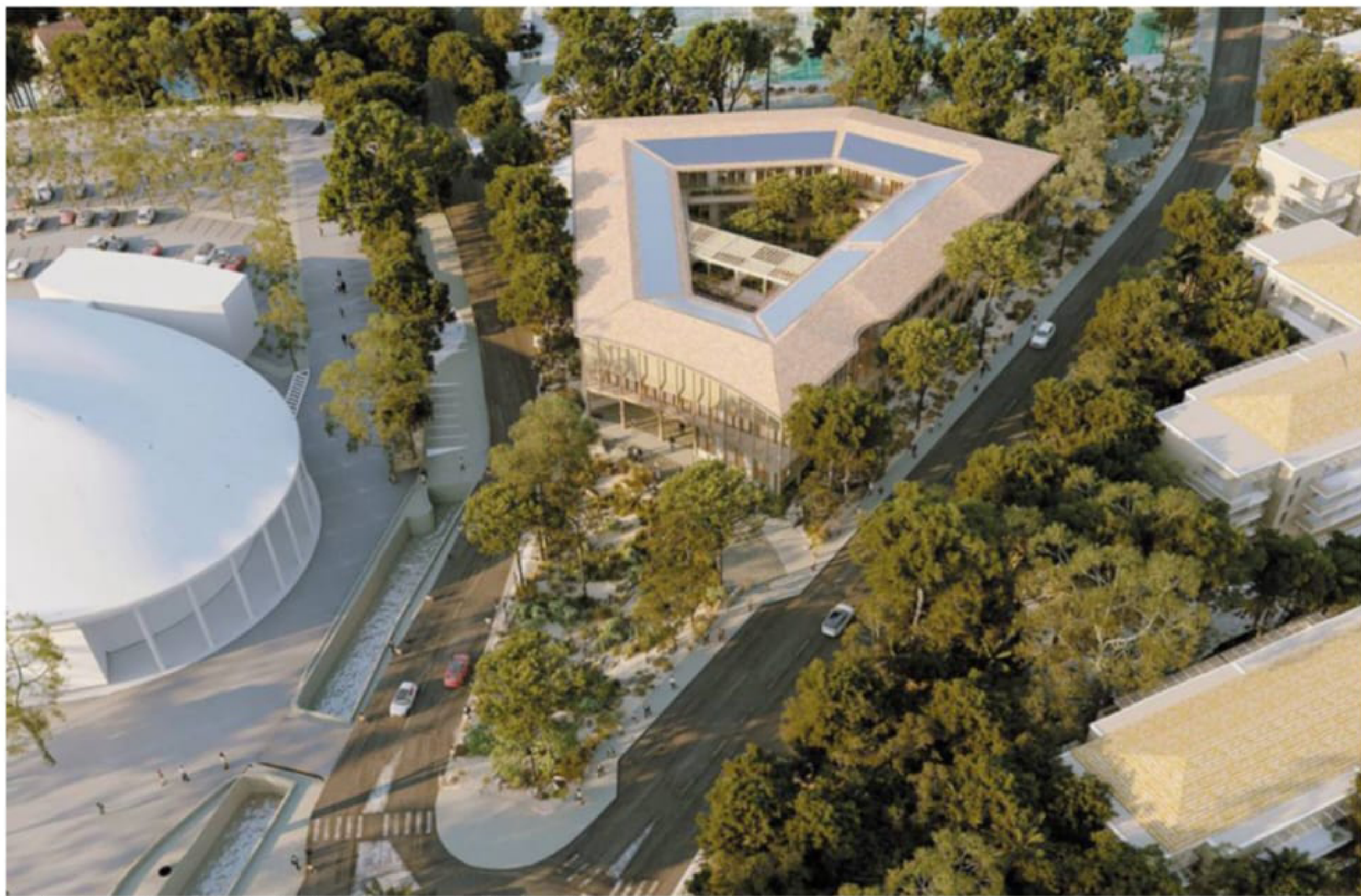




Le futur siège d'Estérel-Côte d'Azur Agglomération sera implanté en lieu et place de la salle de sport Pierre-Clère.

VISUELS DR / CABINET D'ARCHITECTES BRENAC & GONZALEZ & ASSOCIÉS - IDAPLUS

EST-VAR L'agglomération Estérel-Côte d'Azur projette de regrouper l'ensemble de ses services au sein d'un même édifice en lieu et place de la salle Pierre-Clère de Saint-Raphaël. Si la livraison n'aura pas lieu avant 2026, le concept du bâtiment est arrêté.

Le futur hôtel communautaire se dévoile

PAR PIERRE PANCHOUT / PPANCHOUT@NICEMATIN.FR

TANDIS QUE LA banderole aux couleurs des championnes de France 2016 du Saint-Raphaël Var volley-ball achève de se ternir sous l'effet des rayons du soleil, la salle Pierre-Clère sur laquelle elle est affichée s'appête, elle aussi, à n'être bientôt plus qu'un souvenir.

Le chantier du futur hôtel communautaire de l'agglomération Estérel-Côte d'Azur, en lieu et place de cette salle de sport, se matérialise aujourd'hui avec les premiers visuels du concept architectural qui devrait guider son édification.

Un projet entre les mains du cabinet parisien Brenac & Gonzalez & associés qui propose « d'implanter, au sein d'un véritable parc urbain paysager, un bâtiment compact et unitaire centré autour d'un patio généreux. Un jalon urbain sobre inspiré par la domus romaine. Une bastide commune qui mêle l'image évidente d'une institution à celle plus domestique de la villa romaine. »

Un bâtiment bioclimatique

Le cabinet d'architecture précise sa vision : « Une fusion entre une architecture classique, notamment visible dans le traitement des façades très minérales et des toitures en tuiles, et celle plus contemporaine, d'un bâtiment tertiaire adap-

L'architecture du futur hôtel communautaire veut « mêler l'image d'une institution à celle plus domestique de la villa romaine. Mêlant architecture classique - avec ses façades minérales et sa toiture en tuiles - et contemporaine d'un bâtiment tertiaire adapté au travail ».



té aux nouveaux modes de travail. »

Parmi les ambitions architecturales de cet édifice de 5 300 m², notons l'usage de béton teinté et enduits de terre naturelle pour rappeler l'Estérel, un parking arboré mais aussi et surtout une architecture bioclimatique.

Celle-ci devrait ainsi faire la part belle aux terrasses extérieures ombragées, à une organisation en patio qui « protège des vents », à des façades protégées du soleil par des coursives et débords de toiture ou encore à un bassin d'orage pour absorber les épisodes de pluies

diluviennes. À l'intérieur, enfin, les espaces de travail ont été pensés pour être « conviviaux et collaboratifs » en alternant open space et bureaux fermés. Le tout éclairé à la lumière naturelle grâce à des « percées visuelles généreuses ».

Un investissement de 14 millions d'euros

Ce nouvel équipement sera ainsi situé à quelques dizaines de mètres seulement du siège actuel de l'intercommunalité et du palais des sports Jean-François Krakowski qui accueille ses conseils d'agglomération. L'objectif est, notamment, de relocaliser l'ensemble des services de la collectivité au sein d'un même bâtiment.

Mais pour mettre fin à cette dispersion jugée trop coûteuse, il faudra d'abord investir une somme conséquente : l'enveloppe pour ce projet est pour l'heure de 13,9 M euros hors taxes. La livraison de l'édifice est pour sa part escomptée pour le deuxième semestre de l'année prochaine.

Les espaces de travail alternent entre open space et bureaux fermés avec de grandes percées lumineuses donnant sur un patio central largement arboré.

