

Reportage JO Paris 2024

JO Paris 2024 : on a visité un appartement du village olympique

Ce 90 m2 très lumineux, situé dans l'immeuble Athènes du quartier des Quinconces, à Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis), pourra accueillir jusqu'à huit sportifs lors des Jeux olympiques et paralympiques qui débiteront le vendredi 26 juillet.

Par Delphine Denuit Le 28 février 2024 à 14h13

Abonnés Votre abonnement vous permet d'accéder à cet article.



Village des athlètes à Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis), le 8 février 2024. Dans les étages élevés de l'immeuble Athènes, il est possible de voir la Seine depuis le balcon filant de 30m2. LP/Olivier Arandel

Réagir Enregistrer Partager

Écouter l'article 00:00/00:00

Casques et bottes sont encore obligatoires pour pénétrer dans le village des athlètes à Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis). Et tant pis si on risque, avec la bruine de ce début de matinée de février, de salir les carrelages et moquettes de l'immeuble. Baptisé Athènes, du nom d'une ville hôte des JO, c'est l'un des douze immeubles résidentiels du projet Mundo, dans le quartier des Quinconces, que s'apprête à livrer le groupement de promoteurs Icade, CDC Habitat avec la Banque des territoires.

Il est situé précisément au numéro 4 de la rue Agnès-Varda qui fait l'angle avec la Seine, à deux pas de la Cité du cinéma. Dans la haie de résidences, il est reconnaissable par son emplacement donnant sur la Seine et sa coloration. « Chaque immeuble a son propre code couleurs, et pour Athènes, conçu par les architectes Brenac & Gonzalez & Associés, c'est le blanc », indique Marion Le Paul, directrice adjointe de la Solideo, l'établissement public créé spécialement pour coordonner les Jeux olympiques, qui nous accompagne pour cette visite d'avant-livraison.

La moquette recyclée sera remplacée par un parquet

Du blanc en écho à la transparence d'une large partie de sa façade, toute en baies vitrées du rez-de-chaussée jusqu'au premier étage. Pas de gardien, mais un grand hall cathédrale – accessible par un pas Vigik – qui débouche sur quatre ascenseurs. Direction le huitième étage (sur dix) à la découverte d'un cinq-pièces de 90 m2, prêt à accueillir entre six et huit des 15 600 athlètes attendus le temps des jeux.

L'appartement est en forme de U renversé. En poussant la porte, on tombe sur un petit couloir avec, de chaque côté, deux portes donnant sur deux salles de bains carrées dont une avec toilettes. « Chaque appartement est conçu pour recevoir des personnes handicapées, nous sommes allés bien au-delà de la jauge habituelle des 10 % d'appartements adaptés », souligne Florence Cahid-Nourai, directrice des grands projets chez Icade.



Vue du cabinet d'architecte Brenac & Gonzalez & Associés, à l'origine de l'immeuble Athènes que s'apprête à livrer les opérateurs Icade, CDC Habitat et la Banque des territoires. Brenac & Gonzalez & Associés / Perspective : ailleurs studio

Ici, la moquette au sol est très fine, beige, mais elle peut être bleue, sa couleur varie selon les étages. « Ce sont toutes des moquettes recyclées, reconditionnées, issues d'autres chantiers et qui seront remplacées par du parquet après les JO », ajoute-t-elle. Chaque appartement est en effet construit en mode « héritage », c'est-à-dire conçu pour accueillir le plus grand nombre d'athlètes avant d'être rénové (repeint, réaménagé) et remis courant 2025-2026 à ses acquéreurs.

À lire aussi Paris 2024 : plongée au cœur du village olympique

Dans sa configuration athlète, ce 90 m2 a été aménagé en cinq chambres au lieu de quatre dans sa version définitive. Au bout du couloir d'entrée, dans l'angle, se trouve la première chambre d'une dizaine de mètres carrés, suivie, légèrement en retrait, d'une autre de même surface. En longeant le couloir, on découvre sur la gauche un espace conçu pour abriter une cuisine à l'américaine et un salon, le tout dans l'angle d'un long balcon filant de 30 m2. En se penchant à peine, on peut entreapercevoir la Seine sans même mettre un pied dehors.

Un balcon avec une vue imprenable sur la Seine

La pièce est vide mais on imagine facilement la cuisine en longueur, son éventuel îlot central et un large canapé face à la porte-fenêtre. Sauf qu'ici, pas de mobilier, seule une cloison blanche bouche une partie de la vue et coupe la pièce en deux pour créer une troisième chambre. « C'est une cloison particulière, créée spécialement par Saint-Gobain, pointe Florence Cahid-Nourai. Elle n'est pas vissée et se démonte facilement sans casser pour être réaménagé comme mur d'appoint et limiter les déchets au maximum. » La visite se termine en reprenant le couloir où se succèdent encore deux chambres et des nouvelles toilettes.

L'accumulation de chambres de 10 m2 à 14 m2, quasi identiques avec leur moquette unie et murs blancs, ferait presque perdre ses repères au visiteur. Si vides, elles paraissent spacieuses, aucune n'inclut de placard et on imagine mal certaines d'entre elles y accueillir deux grands adultes avec toutes leurs affaires pendant quinze jours. « Le nombre maximal d'athlètes prévu par appartement est de huit, quelle que soit la surface », tempère aussitôt la directrice d'Icade.

Village des athlètes à Saint-Ouen, le 8 février 2024. Dans sa configuration athlète, ce 90 m2 a été aménagé en cinq chambres au lieu de quatre dans sa version définitive. LP/Olivier Arandel

En revanche, la luminosité ne manque pas, grâce à des doubles-fenêtres en bois donnant sur le balcon et sa vue imprenable sur la Seine. Elle est renforcée une fois dehors par les céramiques blanches signées de la briqueterie artisanale Rairies Montrieux qui couvrent toute la façade.

« Notre seul rajout a été d'équiper les fenêtres de rideaux occultant quand elles n'ont pas de volets roulants pour que les sportifs puissent se reposer dans la journée dans le noir le plus complet », confie la directrice des grands projets. Ces rideaux ne devraient pas leur être utiles pour « casser » l'ensoleillement, « les balcons servent déjà de brise-soleil, souffle-t-elle. Aucun climatiseur ni radiateur ne sont non plus nécessaires, le sol est chauffé l'hiver et rafraîchi l'été (par géothermie au sous-sol), avec une baisse de 7 degrés dans les logements pendant les JO ».

Dans la rubrique JO Paris 2024
Handball : accusé de tentative de viol, Benoît Koukoud convoqué avec les Bleus. Vincent Gérard de retour
JO Paris 2024 : quand l'ancien champion olympique Frédéric Delpla chante pour « motiver » les athlètes
JO : l'incroyable histoire de Jules Dubois, médaillé olympique sans le savoir

Voir tous les commentaires

Vaujours

- Terres polluées en Ile-de-France : le maire de Vaujours à nouveau placé en garde à vue
Seine-Saint-Denis : la carrière de gypse de Placoplatens s'effondre en partie, le préfet suspend le chantier
Le long de la N3, le bidonville des Roms s'étend : Vaujours et Livry-Gargan font cause commune
Marchés publics, indemnités des élus... à Vaujours, rien ne va plus entre le maire et une partie de sa majorité

- Fort de Vaujours : un recours contre l'autorisation de carrière de gypse à ciel ouvert
Cambriolé durant son sommeil, le maire de Vaujours trouve la police dans son salon et un intrus dans son sous-sol
« Sa mère est effondrée » : la douleur des proches de Bilal, tué par des garde-côtes algériens
Un néophyte au Triathlon de Paris : « Fin 2022, je ne faisais pas 10 m en crawl... »

JO Paris 2024

- Handball : accusé de tentative de viol, Benoît Koukoud convoqué avec les Bleus, Vincent Gérard de retour
JO : l'incroyable histoire de Jules Dubois, médaillé olympique sans le savoir
« Il doit accumuler les miles » : Antoine Dupont poursuit son apprentissage du rugby à 7 à Los Angeles
JO Paris 2024 : quand l'ancien champion olympique Frédéric Delpla chante pour « motiver » les athlètes

- Golf : Matthieu Pavon en embuscade après le premier tour du tournoi PGA de Cognizant Classic
Athlétisme : programme, Français engagés... Ce qu'il faut savoir des Mondiaux de Glasgow
JO Paris 2024 : les athlètes britanniques comptent bien laisser leur empreinte à Saint-Germain-en-Laye
Escrime : Hugues Obry démissionne de son poste de manager de l'équipe de France d'épée

Guide Shopping Le Parisien Annonces immobilières Codes promo Services
Offre irratable pour l'aspirateur Dyson V12 Detect Slim Absolute sur le site officiel
Maison Neuve 5 Pièces 110 M² 527000€
Maison Neuve 6 Pièces 110 M² 355000€
Appartement 1 Pièce 35 M² 315000€
Maison Neuve 3 Pièces 95 M² 540000€
Appartement 2 Pièces 45 M² 145000€
Codes promo Cdiscount, Codes Promo Oscaro, Codes promo Hotels.com, Codes promo Ouigo, Codes promo Emma Matelas, Codes promo Nike, Codes promo Le Matelas Vert, Codes promo Disney+, Codes promo Amazon, Codes promo GoPro, Codes promo See Tickets
Programme TV, Mots fléchés, sudoku, Comparateur, Citations et proverbes, Billetterie, Annonces immobilières, Annonces auto, Blog de vin, Avis de décès, Annonces légales, Marchés publics, Tous les services

Profitez des avantages de l'offre numérique

- L'intégralité des articles et vidéos
L'info locale qui vous concerne
Le journal numérique dès 22h30 la veille de sa parution
Une navigation sans publicité
Des offres privilégiées avec le Club Le Parisien

JE M'ABONNE

Table with 4 columns: JO 2024, Programme des épreuves, Calendrier, Toute l'actu des Jeux. Rows include dates from July 2024 to August 2024 and categories like Billetterie, Cérémonie d'ouverture, Flamme olympique, etc.