

Accueil > Réalisations > C'est d'actu > À Lyon, ZAC de l'Industrie, siège régional de Nexity signé Brenac & Gonzalez

À Lyon, ZAC de l'Industrie, siège régional de Nexity signé Brenac & Gonzalez

29 AOÛT 2023



@Sergio Grazia

Sur la ZAC de l'Industrie, à Lyon (Rhône), l'agence Brenac & Gonzalez & Associés a livré en 2022 le siège régional de Nexity. Sur une surface de 13 000 m², ce bâtiment de bureaux investit un site exceptionnel. Communiqué.

Le site est fortement caractérisé par sa géographie, entre la Balme et la Saône. Il est bordé, par ailleurs, au nord-ouest par un faisceau de voies ferrées. La forme en pointe de la parcelle et son relief prononcé induisent la géométrie du bâtiment.

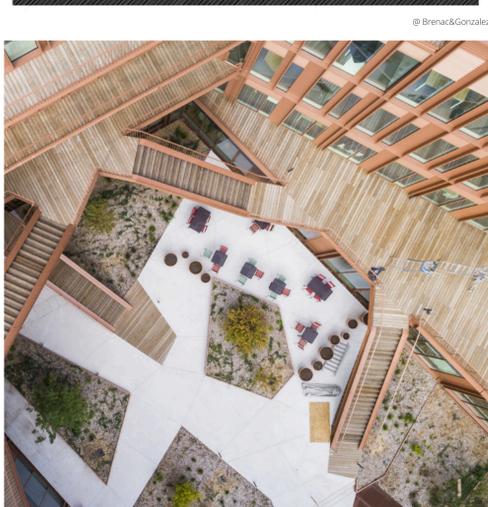
Sur cette parcelle triangulaire, l'ouvrage en figure de proue et oscillant le long de la voie ferrée, donne l'image d'entrée de ce futur quartier. Le plan général de la ZAC oriente délicatement les parcelles entre la Saône et la Balme laissant la part belle à de nombreuses transparences entre ces deux polarités paysagères. De la même manière des transparences étaient requises au travers du bâti afin de privilégier ce lien très fort.



@Sergio Grazia



@Brenac&Gonzalez



@Sergio Grazia

Pour dégager le maximum de linéaire, le volume se plie, ondoie pour rentrer dans ses limites. Arrivé à la pointe de la parcelle, le volume s'affine et se transforme en proue d'un navire à quai.

« Si les gabarits restent bas, R+4 maximum, un alignement fort sur la rue Joannes Carret, voie qui longe les rails, permet de renforcer l'esprit du lieu. Sur la voie intérieure, au contraire, le pliage du bâti offre des vues généreuses sur des jardins et les cœurs d'îlot paysagés », explique l'agence.

Recherche sur le site...

SAMOA



Sur l'île de Nantes, une stratégie climat en six chantiers prioritaires

LA NEWSLETTER DE CHRONIQUES !

Votre adresse e-mail... *

[Accédez aux archives >](#)

VOIR LE MÉDIA-KIT DE CHRONIQUES

BUILDINGLAB.FR



PAROLE D'ARCHI | LE PODCAST

Parole d'archi #13 | Xavier Piec

00:00 | 17:30

- #13 | Xavier Piechaczkyk 17:30
- #12 | Jacques Rougerie 15:14
- #11 | Elodie Nourigat 14:53
- #10 | Anne Démiens 12:13
- #9 | Pierre-Louis Tallandier 13:08

Podcast sur Apple Podcasts, Deezer, et Spotify

À LA UNE

- Labels et les bêtes ? 21 NOVEMBRE 2023
- Architecture archipéique ou œuvre totale, deux visions irréconciliables ? 21 NOVEMBRE 2023
- Supports et Plateformes, les dragons des rivières sont à Tétroit ! 21 NOVEMBRE 2023
- De l'aménageur et de l'architecte : un pour tous ? 21 NOVEMBRE 2023
- Pour l'architecte aventureux, la solitude inévitable ? 21 NOVEMBRE 2023

SONDAGE



Selon vous, les si nombreux labels environnementaux sont...

- Un formidable outil de conception
 - Utiles
 - Parfois utiles
 - De la poudre de perlimpinpin
- [Voir les résultats](#)

ARCHITECT@WORK - BORDEAUX



ET PENDANT CE TEMPS-LÀ...

- À La Défense, Synapses, lieu résidentiel « synergique » signé Alonso Femia
 - À Argeles-sur-Mer, une maison de la mer signée A+Architecture
 - À Saint-Etienne, la Galerie nationale du design selon Silt
 - À Rumilly, un parking silo signé Unanime Architectes
 - À Mulhouse, un halle commandée par m2A à AEA
- [Voir toutes les brèves >](#)

VIDÉOS



« Y Le YACHT », à New York, en silence, avec Jean-Pierre Heim

[Voir toutes les vidéos >](#)

KNX

KNX, en phase avec les décrets BACS et Tertiaire

EXPOSITIONS



Le Grand Prix AFEX 2023, au Domaine national du Palais-Royal

[Voir toutes les expositions >](#)

OPALIA

OPALIA

CONCOURS

4ème édition du Trophée béton Pro

[Voir tous les concours >](#)

POLE EVA - ADIG

POLE EVA - ADIG

LIVRES

Livres : de la ville, de ses acteurs, de son coeur

[Voir tous les livres >](#)

METAL DEPLOYE

METAL DEPLOYE

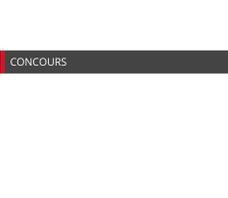
CONSTRUIRACIER

Plateforme logistique de Toulouse Fondeyre, un projet d'expérience

KNX

LES ENTRETIENS D'EVA

ARCHITECT@WORK - BORDEAUX



PAR LA RÉDACTION
RUBRIQUE(S) : BUREAUX, C'EST D'ACTU, EN FRANCE
MOTS-CLÉS : BRENAC & GONZALEZ, RHÔNE

Autres articles...

- À Lyon, Remyx, signé David Chipperfield, ce n'est pas de la magie
- À Lyon, opération logements et commerces pour BGA
- À Lyon, à la Nouvelle AOM la transformation de la Tour Guillot-Bourdeix
- Programme mixte école et 104 logements sociaux à Issy par BGA

PUBLICITE

À PROPOS

Les chroniques sont le recueil de faits historiques regroupés par époques et présentés selon leur déroulement chronologique.

L'architecture, au cœur de toute civilisation, est indubitablement constituée de faits historiques et sa chronique permet donc d'en évoquer l'époque. Les archives du site en témoignent abondamment.

En relatant faits, idées et réalisations Chroniques d'Architecture, entreprise de presse, n'a d'autre ambition que d'écrire en toute indépendance la chronique de son temps.

SUIVEZ CHRONIQUES D'ARCHITECTURE



COMMUNICATION

Vous souhaitez accroître et pérenniser la notoriété de vos marques et savoir-faire ?
> Communiquez avec Chroniques d'Architecture !

NOUS CONTACTER

Pour nous contacter, pour nous poser une question ou même vous plaindre, ;) accédez à notre formulaire en ligne en cliquant sur le lien ci-dessous.

Nous vous répondrons rapidement.

[Accédez au formulaire de contact](#)

RUBRIQUES

- Editos
- Politique
- Chroniques
- Architectes
- Réalisations
- L'époque
- Le kiosque de Chroniques (boutique)
- Toutes les newsletters
- Politique de cookies

MODÈ D'AFFICHAGE : CLAIR SOMBRE