



EN CE MOMENT BUDGET 2024 | ACCIDENTS DANS LE BTP : L'ENQUÊTE | CONJONCTURE ARTISANAT | CONGRÈS HLM | PAROLES D'ARCHITECTES

BTP - CHANTIERS > CHANTIERS

JO 2024 : zoom sur des ouvrages de Spie batignolles destinés à se transformer

L-A F, le 28/02/2022 à 17:54



Une photo du chantier de Spie batignolles à Saint-Ouen pour la construction du village des athlètes des Jeux olympiques de 2024. © Germain Hazard / Royal Spark

Inscrivez votre adresse E-mail Je m'inscris à la Newsletter

- in f t

CHANTIER. La société Spie batignolles outarex est en charge de construire une douzaine de bâtiments pour le Village des athlètes, en vue des Jeux olympiques 2024. Cette opération d'ampleur prévoit la modification des immeubles en logements et commerces. Le projet devrait coûter 155 millions d'euros. À Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis), Spie Batignolles outarex, en groupement avec GCC Habitat, investit ce budget pour la construction de 12 bâtiments des lots D1 et D2 du Village des athlètes, imaginé pour les Jeux olympiques de 2024. Le chantier a déjà commencé depuis mai 2021. Plus de 2.500 athlètes devraient loger dans ces ouvrages, qui seront transformés après l'événement international, pour la rentrée 2025, en logements, commerces et services. Ce second projet, intitulé "Héritage", s'étalera sur une surface plancher de 42.346 m² et sera réparti en deux îlots. La livraison de la première étape de l'opération, pour les Jeux, est prévue en décembre 2023. Spie Batignolles prévoit une reprise des travaux pour la reconfiguration de l'opération en novembre 2024.

Une multitude de logements



Deux immeubles en R+10 et R+6 abriteront 241 habitations en accession libre, 100 appartements locatifs intermédiaires et 95 logements sociaux. Une autre résidence, sociale, sera composée de 60 logements en R+6. À ces bâtiments s'ajoutera une résidence étudiante de 149 appartements. Les habitants, pas moins de 6.000 au total, jouiront d'un parc de stationnement de 305 places en souterrain ainsi que de commerces et des services en rez-de-chaussée. De plus, 6.000 salariés travailleront dans cette Zac aménagée par la Société de livraison des ouvrages olympiques (Solideo).



Des bâtiments qui se trouveront dans le lot D1 à Saint-Ouen. Architectes : UAPS, Atelier Pascal Gontier, Atelier Architecture Brenac Gonzalez associés, NP2F, Fagart & Fontana. © SCCV Quinconces

"Le maître d'ouvrage a eu à cœur d'inscrire ce projet dans le respect de critères environnementaux très exigeants et expérimentaux : la certification BiodiverCity - le label E3C2 pour les bâtiments de logements en R+6 et le label E3C1 pour les bâtiments de logement en R+9", précise Spie Batignolles, dans un communiqué. Pour réaliser une opération la plus vertueuse possible, la société a installé sa première centrale béton bas carbone. Elle a travaillé plusieurs mois sur les caractéristiques du matériau pour que sa quantité d'émissions carbone soit fixée à 157 kg eq. CO2/m3.

La centrale permettra de produire directement sur le chantier les 30.000 m3 nécessaires aux lots D1 et D2. Une façon pour l'entreprise "de maîtriser la production du béton et de réduire les flux circulatoires nécessaires à l'approvisionnement du béton sur le chantier", tout en réduisant ses émissions de CO2 issues du transport. Le bureau d'études Egis a assisté Spie Batignolles pour choisir dix formulations de béton dans la réalisation des bâtiments. Ces formulations variées équivalent à des spécificités techniques du projet, mais intègrent aussi les facteurs météorologiques, les cadences et rotations de production. L'entreprise veut toutefois créer un projet mixte bois/béton. Le matériau biosourcé "sera acheminé depuis des forêts gérées durablement et certifié PEFC ou FSC, avec 30% de bois structurel issu des forêts françaises", conclut la société.

À LIRE AUSSI

- JO 2024 : La Solideo "liendra les coûts", malgré des indices supérieurs à 5%
JO 2024 : un ouvrier grièvement blessé sur le chantier du village olympique
En Loire-Atlantique, Spie Batignolles allie paysage et travaux publics
Spie batignolles intègre l'impression 3D dans sa stratégie

Fiche technique du projet

Maître d'ouvrage : SCCV Quinconces représentée par Icade Promotion, co-investisseur avec la Caisse des Dépôts et CDC Habitat. Maître d'œuvre : UAPS Architecte coordonnateur, Atelier Pascal Gontier, Atelier Architecture Brenac Gonzalez associés, NP2F, Fagart & Fontana. Démarrage des travaux : Mai 2021. Livraison de l'opération pour les Jeux de Paris 2024 : Décembre 2023. Reprise des travaux pour la reconfiguration de l'opération : Novembre 2024. Phase de livraison de l'opération "Héritage" : Été 2025. Montant des travaux : environ 155 millions euros TTC.

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages... Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu

Contenus qui devraient vous intéresser

Renovation, végétalisation... Tous les chantiers prévus par Paris avant les JO TERRITOIRE. La Ville de Paris a fait le bilan des chantiers de l'été 2023 et de ceux à réaliser et achever avant juillet 2024, soit la tenue de l'événement sportif. Batiactu fait le point sur l'ensemble de ces travaux.

in'li Groupe ActionLogement. In'li recrute un(e) conducteur de travaux principal go/ce (h/f) - rouen (76) à Rouen (76000)

Harry Hope. Harry hope recrute un(e) adjoint technique (h/f) à Strasbourg (67000)

Fondamentaux du pilotage d'opération immobilière

Parexal : restaurer rapidement les façades anciennes avec un enduit à la chaux

VINCI. Actemium cornouaille recrute un(e) chef de projet automatisé fh à Concarneau (29181)

Sto s'engage dans la revalorisation des déchets de chantiers de ses clients avec plusieurs services

MaPrimeRénov' : "Les acteurs du Bâtiment sont indispensables", V.Mancret-Taylor (Anah) ENTRETIEN. Délais de traitement des dossiers MaPrimeRénov', rénovations globales, fraudes, rôle des mandataires, MaPrimeAdapt... Valérie Mancret-Taylor, directrice générale de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), répond aux ...

La Sécurité augmentée : L'IA et la Vidéosurveillance au Service des Entreprises

Un affaissement résorbé au sein d'une résidence

Thermacooustic appui intermédiaire

Comment se porte le secteur du BTP dans le marché du travail ?

Avec son budget 2024, l'exécutif veut "passer un cap massif sur la rénovation thermique" ANALYSE. Le projet de loi de Finances 2024 devrait permettre de franchir "une première marche de la planification écologique", assurent les ministres Agnès Pannier-Runacher et Christophe Béchu. De la rénovation thermique aux ...

La RE2020 : performance énergétique et stratégie bas carbone

Quaste de cellulose Igloo : matériau biosourcé performant et rentable pour les combles perdus

JELD-WEN A L'ETROIT DANS VOS PROJETS DE REHABILITATION? BLOCS-PORTES DE REHABILITATION JELD-WEN. REFINIR UNE LARGEUR D'OUVERTURE A LA HAUTEUR DE VOS AMBITIONS DE RENOVATION! www.jeld-wen.fr

ENQUÊTE Nos vieux métiers n'ont jamais eu autant d'avenir", selon Xavier Huillard (Vinci) FOCUS. Le P-dg de la major du BTP et des concessions confirme que les enjeux environnementaux et le "tsunami" de la transition énergétique sont "de puissants drivers de business pour demain" : ... Voir plus S'abonner

TRIBUNE D'EXPERTS Découvrez les épisodes de la série « Story Employeur » « STORY EMPLOYEUR » A l'occasion du dernier Forum ESTP, l'équipe Emploi de Batiactu a rencontré 4 professionnels du recrutement. Face caméra, ils témoignent de leurs besoins et leurs attentes en ... Voir toutes les tribunes d'experts

DERNIÈRES INFOS [b] Alerte sur l'activité post-JO des travaux publics franciliens pour 2024. Pour faire des économies, Bercy veut réduire les surfaces de bureaux administratifs. [b] Quatre ans de prison requis contre l'ex-policier marseillais devenu marchand de sommeil. [b] "La Rep crée une dynamique positive pour le Bâtiment", (Faire Avec, agence d'architecture). Emploi, écologie, numérique : trois chiffres-clés sur le quotidien des TPE. CLEA, le Carnet d'information du Logement (CIL) de l'Association Qualité pour les professionnels. Rédactionnel native

BatiCTP Un service CSTB sur BATIPIEDIA.com. Un outil pour éditer des CCTP de qualité!

RÉSERVÉ AUX ABONNÉS [bj] Emploi : comment les recruteurs tentent de répondre à la "quête de sens" des candidats. Foncier : les cinq pistes de l'administration pour réguler des prix qui "s'emballent". Coup de frein sur les demandes de MaPrimeRénov'. Logement : les mesures budgétaires "ne permettront pas" de répondre à la crise (rapport). "La Rep crée une dynamique positive pour le Bâtiment", (Faire Avec, agence d'architecture). La nouvelle taxe sur les concessions, un "contre-sens" à la décarbonation pour Vinci. Ursa France mise sur ses fondamentaux pour conforter ses marchés. Après six ans d'absence, Nexity réintègre la Fédération des promoteurs immobiliers

PROCHAINS ÉVÉNEMENTS ENERJ-MEETING PARIS Carrousel du Louvre - Paris. Une journée unique dédiée aux décideurs du bâtiment. Le 06 février 2024. ESPRITMEUBLE - PARIS Du 18/11/2023 au 21/11/2023. PRODS&PACK - LYON Du 21/11/2023 au 23/11/2023. SALON DES MAIRES ET DES COLLECTIVITÉS LOCALES - PARIS Du 21/11/2023 au 23/11/2023. FORUM ATLANTIQUE - NANTES Le 22/11/2023. FORUM ARTS ET MÉTIERS PARISTECH - PARIS Le 23/11/2023. Voir tous les événements à venir

SUR LE MÊME SUJET [b] Alerte sur l'activité post-JO des travaux publics franciliens pour 2024. Emploi, écologie, numérique : trois chiffres-clés sur le quotidien des TPE. [b] Un projet d'arrêt pour instaurer deux nouveaux coups de pouce CEE. L'exécutif s'interresse sur les aides aux entreprises et veut pousser les exportations. [b] Le méga-contrat de génie civil pour les premiers EPR2 à Penly attribué à ... [b] La nouvelle taxe sur les concessions, un "contre-sens" à la décarbonation pour Vinci

PARTENAIRES



RESTONS EN CONTACT

Je m'inscris à la Newsletter. Votre adresse e-mail [OK]. Voir la dernière Newsletter. Archives. Voir les contenus+ de Batiactu. Thèmes - Tags

À PROPOS

Contacts, Publicité, Abonnement Batiactu, Batiactu Recrute, Informations légales, Site annonceurs, Politique de confidentialité et cookies

batiactu

© 2020 Batiactu Groupe. www.batiactugroupe.com Informations et solutions digitales pour la construction. in f t y