

HIGHER ROCH

DATE : 30/09/2021
SUPPORT : INNOVAPRESSE.COM
o PRESSE ● WEB o TV o RADIO
TRAFFIC : NC

iNOVAPRESSE
GROUPE

<https://www.innovapresse.com/logement/logement-prive/42434-la-zac-nouveau-saint-roch-prend-de-la-hauteur-avec-higher-roch.html>

La Zac Nouveau Saint-Roch prend de la hauteur avec Higher Roch

| 30 SEPTEMBRE 2021



Higher Roch, à Montpellier – crédit : Timelapse Go



Le chantier du gros œuvre de Higher Roch, la dernière "folie" montpelliéraine, s'achève. Les 76 logements (du studio au T5, à 5 500 €/m2 en moyenne hors stationnement) devraient être livrés d'ici au printemps 2022 au sein de l'îlot City Roch, qui proposera également 3 500 m2 de bureaux, 1 800 m2 de commerces et 26 logements aidés (22 M€ de travaux). Culminant à 50 m de haut, avec 16 étages aux façades ondulantes, le bâtiment, ambitieux et complexe, se pose comme un nouveau totem – après l'Arbre blanc de Sou Fujimoto – dans le ciel montpelliérain. Ce bâtiment emblématique conçu par l'Atelier Brenac & Gonzalez et Associés, est réalisé par le groupement de promoteurs **Vinci** Immobilier et Sogeprom-Pragma. Il veut être le trait d'union entre la vieille ville et la Zac Nouveau Saint-Roch qui se dessine à ses pieds.

Cette Zac de 15 hectares est, à Montpellier, la première à être créée en plein centre-ville dans le cadre d'un programme de renouvellement urbain lancé sur les friches ferroviaires de l'ancienne gare de marchandises. Dessiné par les architectes urbanistes Paul Chemetov (Paris) et Emmanuel Nebout (Montpellier), le projet est aménagé depuis 2015 par la SERM avec la ville de Montpellier comme maître d'ouvrage. 455 logements sont en cours de construction (dont 30 % de logements aidés et sociaux) sur les 1 300 attendus, ainsi qu'un Ehpad. Le quartier – mixte – prévoit aussi 22 000 m2 de tertiaire dont 7 800 m2 de commerces avec pour objectif de développer ici, un véritable business center. Le tout, à proximité immédiate de la gare Saint-Roch devenue un pôle d'échange multimodal doté depuis 2015 d'un parking de 800 places et desservi par trois lignes de tramway. Un parc de 1,2 ha a pris forme sur d'anciens parkings.

"250 arbres ont été plantés par la Ville en 2018, avec une grande pelouse et un vallon bordé d'essences méditerranéennes", rappelle le précédent maire. Conçu par l'agence Michel Desvigne Paysagiste (MDP), ce poumon vert fait le lien entre les îlots anciens et le quartier contemporain.

