

Des bureaux, une école
et un gymnase composent
cet ensemble à haut
niveau de performances.



Trois-en-un à Paris-Bercy

Un immeuble de bureaux, une école, un gymnase, le tout imbriqué dans un lumineux bâtiment du quartier Bercy-Saint-Emilion, réparti sur huit étages et quelque 15 000 mètres carrés jouissant d'un niveau de performances thermiques exemplaire du point de vue environnemental. « Déjouant le mieux possible la contrainte d'une rue en cul-de-sac qui longe les voies ferrées, cet ensemble mixte a utilisé la notion de vides urbains afin d'offrir une visibilité à chacun des programmes qui valorisent l'espace public qui les contient », commente l'Atelier d'architecture Brenac

& Gonzalez, associé ici au promoteur Ogic. Côté sud, une double peau en verre sérigraphiée à la fois fait office de voile contre le soleil et habille le corps du bâtiment d'une robe d'apparat dont les plis jouent avec la lumière. Prolongeant le hall étagé sur deux niveaux, un jeu de passerelles transparentes et de larges terrasses partagées offrent constamment une belle échappée visuelle aux regards des piétons. Enfin, le gymnase et le dojo profitent d'une généreuse façade transparente qui s'ouvre sur la place publique agrémentée d'un jardin ■ **BRUNO MONIER-VINARD**



Le gymnase profite d'une belle façade transparente.

PHOTO SERGIO GRAZIA (X2)