

■ MONTPELLIER

Higher Roch : un nouveau totem pour la ville

L'immeuble emblématique du quartier Nouveau Saint-Roch, situé en plein cœur de ville, Higher Roch, se dresse fièrement à 57 m au-dessus du sol.



Le projet Higher Roch se dresse fièrement dans le ciel de Montpellier. (Ph DR)

Fruit d'une consultation atypique, lancée par la Ville de Montpellier avec l'appui de la SERM, organisée sous la forme d'ateliers au cours desquels le groupement de maîtres d'ouvrage a fait travailler trois cabinets d'architecture, la conception d'Higher Roch a finalement été attribuée au cabinet d'architecture parisien Brenac &

Gonzalez & Associés.

Le projet immobilier imaginé offre 76 logements, tous dotés d'un espace de vie extérieur généreux en balcon ou terrasse. Ce projet exceptionnel propose un habitat unique en plein cœur de ville, respectant les exigences architecturales très élevées édictées par la collectivité et déclinées

par le cabinet Brenac & Gonzalez & Associés sous la direction de SOGEPROM-PRAGMA et VINCI Immobilier.

Un des projets phares de la ville

Située à proximité immédiate de la gare SNCF, cette vaste opération fait figure d'exception dans

un paysage hexagonal où les ZAC prennent historiquement vie en extension de ville.

L'opération aménagée par la SERM pour le compte de la Ville de Montpellier s'étend sur 15 hectares. Elle a déjà permis la construction d'un pôle d'échanges multimodal et d'un parking totalisant 800 places. Elle prévoit à terme 1 300 logements, un parc urbain courant sur 1,5 hectare, deux hôtels et près de 30 000 m² dédiés à des activités tertiaires et commerciales.

Visite de chantier

« La construction du gros œuvre en superstructure est terminée et les grues ont été démontées. L'habillage de la tour est en cours avec la pose des garde-corps et la treille métallique au sommet. Les cloisons des appartements sont montées jusqu'au 13^e étage. Viendront ensuite les sols et les aménagements extérieurs » explique Pierre Raymond, directeur régional de Sogeprom-Pragma lors de la visite du chantier avec la presse fin septembre 2021.

■ En bref

Sommet Afrique-France à Montpellier

Le Nouveau sommet Afrique-France en présence du chef de l'État et de 800 invités, le 8 octobre, à Montpellier abritera un riche volet culturel, avec l'Africa Montpellier Festival qui se déroulera de mardi 5 à dimanche 10 octobre, principalement sur l'Esplanade Charles de Gaulle, avec des soirées musicales et autres animations dans divers lieux.

De nombreuses associations métropolitaines ont répondu présentes aux sollicitations du collectif d'organisateur : « 250 événements, fruits de 70 projets s'étalent dans huit communes, une enveloppe de 300 000€ attribuée. L'espace central, sera posé sur l'Esplanade Charles de Gaulle donc, avec le QG au Pavillon populaire, avec notamment comme points forts incontournables, les trente meilleurs chanteurs et danseurs (battles) d'Afrique, jeudi 7 octobre et, en liaison avec le FISE, des démonstrations de sports extrêmes, avec les meilleures riders du Ghana, des femmes extraordinaires. L'Espace Caravane Sérail sera installé près du QG, avec des Food trucks pour se restaurer. On retiendra également des concerts au Rockstore, à l'Opéra Berlioz (Corum), à la Halle Tropisme, avec le concours des Internationales de la Guitare, des soirées clubbing, des projections de films au Centre Rabelais en collaboration avec Cinemed, des expositions au MO.CO (hôtel des collections), au Musée Fabre, aux Espaces Dominique Bagouet, Martin Luther King, Transit, des conférences salle Pétrarque, des animations au Kiasma à Castelnau-le-Lez, au Château de Grabels, à la Médiathèque Albert Camus à Clapiers, à l'Agora de la danse au Crès, etc. Il y aura des ateliers de cuisine, des stages de danse et d'afro-musique dans des Maisons pour tous...

Cirque éthique

PETA (Pour une Éthique dans le Traitement des Animaux) a décerné son « Prix du divertissement éthique » à l'Écocirque d'André-Joseph Bouglione à Montpellier, pour le remercier de donner un nouvel élan plein de compassion aux arts du cirque. L'ex-dompteur a troqué ses numéros de fauves pour un merveilleux spectacle mettant en scène des hologrammes d'animaux, ainsi que les prouesses de jongleurs, funambules, trapézistes...

la Croix du Midi

Edition de l'Hérault

Éditée par

La Société d'Édition de la Presse Régionale.

SA constituée le 26/05/1899

Au capital de 357.500 €

Inscrite au RCS sous le

N° 570 801 662

28, rue Théron de Montaugé

BP 72137 - 31017 Toulouse Cédex 2

Tél. 05 61 99 44 44

Fax. 05 61 62 19 32

Directeur de la publication

Francis Gaunand

Principal associé

SA La Presse Régionale

Date du dépôt légal à parution

Imprimé par

IMPROM - 22140 Cavan

Imprimé sur du papier fabriqué dans l'Union Européenne

(France, Allemagne, Belgique...) référencé EU Ecolabel

Papier certifié FSC et PEFC composé de fibres 100% recyclées

Rédacteur en chef

Raphaël Motte - Tél. 06 02 52 32 43

N° de CPPAP

Hérault N° 0124 C 84216

ISSN : 1634-5061

la Croix du Midi

Bulletin d'abonnement

à retourner, avec votre règlement par chèque bancaire à l'ordre de **La Société d'édition de la presse régionale**
Service Abonnement - BP 72137 - 31017 Toulouse CEDEX 2 - Téléphone : 05 61 99 44 44.

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

Oui, je m'abonne à l'édition suivante :

Aude Gard Hérault P.-O.

Abonnement		
<input type="checkbox"/> 12 mois	<input type="checkbox"/> 18 mois	<input type="checkbox"/> 24 mois
24 €	35 €	46 €

Date :

Signature :